

小樽駅前ビル株式会社

所在地 / 〒 047-0032 北海道小樽市稲穂 2 丁目 22 番 8 号 第 1 ビル 4 階
TEL / 0134-33-8511 FAX / 0134-33-8513
e-mail / otaru-eb@amber.plala.or.jp

:: 会社概要

- 代表者 / 代表取締役 浅村 公二
- 従業員数 / 17 名 (うち正社員 10 名)
- 資本金 / 1,495 万円
- 主な事業内容 / まちづくり事業、ビル管理事業、駐車場事業、不動産賃貸事業、損害保険代理業
- 主要取引先 / 小樽市、管理ビルの地権者 ほか
- 資格・認定等 / 建築物環境衛生管理技術者 2 名、宅地建物取引士 2 名、管理業務主任者 1 名、賃貸不動産経営管理士 1 名、ファイナンシャル・プランニング技能士 2 名、防災士 1 名 その他電気工事士、ボイラー技士等
- 企業の沿革 /
昭和 48 年 12 月 21 日 : 小樽市により設立



小樽駅前第一ビル外観

弊社は、昭和 44 年から小樽市が全国に先がけて施行した小樽駅前再開発事業に伴って建築された施設建築物並びに附帯施設を管理運営するため、小樽市が主体となり設立されました。設立当初は、小樽市から開発部長が専務取締役として出向するなど、社員のほとんどが市職員でしたが、現在は小樽市からの出向者はなく、専従職員のみで事業を展開しています。

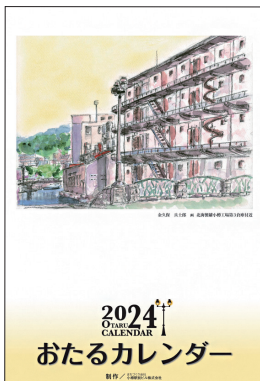
:: 企業の特徴

ビル管理会社として、テナント入居者や区分所有者など関係者に寄り添い快適に営業ができるよう日々のビル管理業務に努めています。管理している建物には、昭和 40 年代に建築され老朽化している物もありますが、誰もが「当たり前」に楽しく施設を利用できるよう維持管理に努めています。

また、まちづくり会社として、日本を代表する観光地「小樽」の顔ともいえる小樽市中心市街地でインフラや施設等のハード整備を含め、小樽市民が住みやすい街、観光客の嬉しい街となるように取り組んでおり、小樽駅前第 1 ビル周辺地区再開発準備組合の事務局を担うなど、小樽のにぎわい創出に取り組んでいます。



代表取締役
浅村 公二



おたるカレンダー



いちびるプラザ

小樽市民団体から事業を引き継いだ「おたるカレンダー」の製作・販売を通じて小樽の四季折々の魅力を発信している他、小樽市、駅前第 1 ビル商店街と弊社連携により運営している「いちびるプラザ」を通じて若い方が集える場を提供しています。